

CENTAR d.o.o. u stečaju
Zadar, Put Murvice 12
OIB:43520751276
Stečajna upraviteljica
IVANKA BOSOTINA
Dalmatinskog sabora 3,
23000 ZADAR
Tel. 023/240-600
Fax: 023/254-410
Mob: 098298005
e-mail: ibosotina@gmail.com

St-110/2022

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

PREDEMET: Izvještaj o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
-dostavlja se

1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru pod posl.br. St-110/2022 od 04. svibnja 2022. godine otvoren je stečajni postupak nad CENTAR d.o.o., Zadar, Put Murvice 12, OIB:43520751276.

Stečajni postupak je inicirala FINA prijedlogom od 22. prosinca 2021. godine, jer je na dan 21. prosinca 2021. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 7.523.929,05 kuna, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Prethodno je rješenjem Trgovačkog suda u Zadru pod posl.br. St-110/2022 od 04. ožujka 2022. godine obustavljen je skraćeni stečajni postupak nad CENTAR d.o.o., Zadar, Put Murvice 12, OIB:43520751276.

Trgovački sud u Zadru je oglasom od 7. siječnja 2022. pozvao osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu u roku od 15 dana od dana objave oglasa, podnesu sudu javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza na propisanom obrascu, te su pozvani vjerovnici u roku od 45 dana predložiti otvaranje stečajnoga postupka. U propisanom roku osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu dostavile su sudu javnobilježnički ovjeren prokazni popis imovine za dužnika, a vjerovnici Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Područni ured Zadar, i AMPLUS INŽENJERING d.o.o., Sukošan, Ulica XXX/26, OIB: 02781984978 dostavili prijedloge za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom uz odgovarajuće isprave kojima su učinili vjerojatnim postojanje svoje tražbine i imovine dužnika.

S obzirom da je dužnik dostavio prokazni popis imovine i da su vjerovnici Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Područni ured Zadar, Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368 i AMPLUS INŽENJERING d.o.o., Sukošan, Ulica XXX/26, OIB: 02781984978 podnijeli prijedloge za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom uz odgovarajuće isprave kojima su učinili vjerojatnim postojanje svoje tražbine i imovine dužnika otvoren je stečajni postupak.

Dužnik je imao otvoren račun u Zagrebačkoj banci d.d. koji je otvaranjem stečaja zatvoren, a otvoren je novi račun u ime stečajnog dužnika.

Iz podneska FINA-e od 05. travnja 2022. godine iznos . dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 6.224.937,60 kuna, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

U sudskom registru kao osobe ovlaštene za zastupanje na dan otvaranja stečajnog postupka bili su upisani Siniša Krekić i Željko Predovan.

Siniša Krekić je na račištu radi očitovanja o prijedlozima za otvaranje stečajnog postupka i rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka održanom 27. travnja 2022. god. izjavio da je podnio ostavku na dužnost člana uprave dužnika na dan 23. srpnja 2021. te da je istu ostavku dostavio Trgovačkom sudu u Zadru nakon čega je zaključkom od 4. listopada 2021. od strane ovog suda bio pozvan da dopuni svoj pisani prijedlog od 3. kolovoza 2021. na način da u spis dostavi dokaz tj. pismeno koje je uputio članu društva Zdravku Galiću iz Zadra, a u vezi svoje ostavke kao i original povratnica-dokaz o dostavi. Siniša Krekić je, nadalje na navedenom ročištu izjavio da je gospodin Zdravko Galić umro prije tri godine predmetnu ostavku nije imao kome dostaviti tako da se i dalje vodi upisan u sudskom registru kao zakonski zastupnik dužnika, ali da on od 23. srpnja 2021. on više nikakvih saznanja kako o imovini tako ni o obavezama dužnika.

Postupak imenovanja i razrješenja članova uprave definiran je odredbama Društvenog ugovora pa smatram da ostavka koju je podnio član uprave Siniša Krekić ne proizvodi nikakve pravne učinke, pa je isti unatoč ostavci i dalje ostao upisan u sudskom registru. Radi svega sam se u dosadašnjem tijeku postupka obraćala u slučajevima potrebe na adrese oba člana uprave upisana u sudskom registru.

Knjigovodstvo stečajnog dužnika vodilo se do lipnja 2021. godine trgovačkom društvu KREKIĆ AVANGAD d.o.o. a od 15. srpnja 2021. godine do otvaranja stečajnog postupka u LEGE ARTIS d.o.o. OIB: 7496901184 iz Zadra, Antuna Barca 3A.

Poslovnu dokumentaciju koja je sadržana u 30-tak registratora preuzela sam kod PU Zadarske, i dio od knjigovođe društva.

Društvo je na dan otvaranja stečajnog postupka nije imalo zaposlenih.

II OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU DO OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

CENTAR d.o.o., Zadar, Put Murvice 12, OIB:43520751276.osnovali su:

SINIŠA KREKIĆ, OIB: 70755689595, Zadar, Ulica sv. Vinka Paulskog 34 - član društva
ŽELJKO PREDOVAN, OIB: 53283151547, Vrši, Ulica dr. Franje Tuđmana 17- član društva
LOVRE SURAC, OIB: 10821067203 Murvica, Ulica dr. Franje Tuđmana 76 - član društva
Marinko Klapan, OIB: 84909482216, Zadar, Vladana Desnice 18 - član društva
Ante Smolić-Ročak, OIB: 42791381463, Sukošan, Sv. Martina 98 - član društva
Džejn Galić, OIB: 07002642578 Zadar, Ulica nadbiskupa Vicka Zmajevića 14 - član društva

Društvo je osnovano 19.02.2015.godine.

Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zadru, MBS: 110050381

Mat. Broj poslovnog subjekta: 4343603

OIB društva je: 43520751276

Temeljni kapital društva je 22.642.700,00 kn

Pretežita djelatnost Društva je: 4120 – Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

U sudskom registru upisane su djelatnosti:

* Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja

- * Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- * Savjetovanje u arhitektonskoj djelatnosti
- * Stručni poslovi prostornog uređenja
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Poslovanje nekretninama
- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
- * Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
- * Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina
- * Izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga
- * Tehničko vođenje katastra vodova
- * Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
- * Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja
- * Izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
- * Izrada geodetskoga projekta
- * Iskolčenje građevina i izradu elaborata iskolčenja građevine
- * Izrada geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine
- * Geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja
- * Praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja
- * Izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja
- * Stručni nadzor nad: -izradom elaborata katastra vodova i stručnih geodetskih poslova za potrebe pružanja geodetskih usluga, -tehničkim vođenjem katastra vodova, -izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja, -izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, -izradom geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, -izradom geodetskoga projekta, -iskolčenjem građevina i izradom elaborata iskolčenja građevine, -izradom geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine, geodetskim praćenjem građevine u gradnji i izradom elaborate geodetskog praćenja, -praćenjem pomaka građevine u njezinom održavanju i izradom elaborata geodetskog praćenja, -izradom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja
- * Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * Ostale turističke usluge
- * Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * Djelatnosti cestovnog prijevoza tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Kupnja i prodaja robe
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki

III GOSPODARSKI POLOŽAJ STEČAJNOG DUŽNIKA

Da bi utvrdila uzroke koji su doveli do blokade računa i ispitala eventualnu mogućnost da bi ovaj stečajni postupak mogao biti okončan stečajnim planom, komunicirala sam s zakonskim zastupnicima stečajnog dužnika gosp. Sinišom Krekićem i gosp. Željkom Predovanom. Odnosi između njih su se poremetili u tolikoj mjeri da više nema nikakve mogućnosti da dužnik iz stečaja izađe stečajnim planom.

Tražila sam od članova uprave da mi za potrebe izrade ovog izvještaja ukratko obrazlože koje okolnosti smatraju presudnim za blokadu dužnika i otvaranje stečaja.

Gosp. Siniša Krekić mi je u e-mailu od 11. kolovoza 2022. naveo da je isti u ranijoj dostavi tražene dokumentacije (prokazni popis imovine) dostavio i dokumentaciju iz koje je vidljivo da je upravljao T.D. Centar do 03.08.2021. , te da je društvo do tog datuma poslovalo bez blokada i posjedovalo je imovinu za daljnje podmirivanje obaveza. Od tog datuma (03.08.2021.) da je društvom upravljao drugi član uprave g. Željko Predovan.

Gosp. Željko Predovan je u e-mailu od 11. kolovoza 2022. godine naveo da je tvrtka Centar d.o.o. osnovana radi izgradnje stambeno poslovnog kompleksa te prodaje stanova i poslovnih prostora na lokaciji stare tvornice kruha, da nije bio plan da tvrtka nastavi s izgradnjom drugih objekata na isti način. Nadalje je naveo da nije bilo katastrofalne poplave i da je projekt završen u roku u kojem je bio planiran , nije isključeno da bi se suradnja partnera (barem nekih) nastavila, zaključno da nema namjere ni želje da sadašnji osnivači nastave suradnju na sličnim poslovima.

Gosp. Željko Predovan nadalje navodi slijedeće:

- Da Tvrtka Centar d.o.o. nije trebala završiti u stečaju i da se po njegovim izračunima trebalo završiti pozitivnim rezultatom i poslovati s dobiti i pored štetnog događaja i bez isplate osiguranja od Euroherca koji je dužan nadoknaditi štetu za koji se vodi sudski spor pri Trgovačkom sudu u Zadru (radi se o šteti nastaloj poznatom poplavom u Zadru u rujnu 2017. godine).
- Da u postupku radi naknade navedene štete još nije donesena sudska odluka.
- Da iako Centar d.o.o. iz Zadra nije aktivno legitimirana stranka isti u svom e-mailu navodi da kompletan iznos odštetnog zahtjeva treba pripasti tvrtki Centar d.o.o. jer je ista u potpunosti financirala izgradnju i nakon štetnog događaja iako je to bile obveza glavnog izvođača koji se je i osigurao kako nalaže zakon.
- Da je Glavni izvođač ispostavio situacije za prvo i drugo građenje i u potpunosti se naplatio da bi se na kraju i po njegovom mišljenju i preplatio spornim kompenzacijama koji su zaključili direktorica Krekić-avangarda d.o.o. Divna Krekić i njen suprug Siniša Krekić u ime Centra d.o.o. kao jedan od direktora.
- Da je u vrijeme zaključivanja spornih kompenzacija drugi direktor bio upravo on Željko Predovan, pa da se radi navedenog vodi poseban sudski postupak i o tome je dao svoje viđenje.
- Smatra da su društvo Centar u stečaj su planski odveli upravo naprijed naveden „direktori“ kako bi dodatno ostvarili ne pripadajuću korist i očito prisvojili ukupan iznos može bitne isplate osiguranja.
- Da je Tvrtka Centar d.o.o. do spornih kompenzacija u koje navodi da nije ni imao uvida dovoljno novca da isplati sve izvođače, vrati uloge osnivača i isplati kakvu takvu dobit što je s obzirom na štetni događaj bio poslovni uspjeh, a da bi isplatom osiguranja svi osnivači bi bili zadovoljni ostvarenim projektom.

Gosp. Predovan u svom opširnom e-mailu navodi i da je osobno ponosan na projekt za koji idejni projektant, glavni projektant i nadzor nad izgradnjom i smatra da je grad Zadar dobio lijep kompleks što se ne bi dogodilo da nije osobno s Lovrom Suračem i Sinišom Krekićem nanovo pokrenuo projekt i spasio osnivače (ostale suvlasnike koji su odustali od daljnjih financiranja projekta) od velikih dugova i rugla koje bi i dan danas stajali na mjestu novogradnje, jer isplate osiguranja nema do dan danas.

Nadalje navodi zašto je po njegovom viđenju došlo do stečaja. Svoju odgovornost vidi u tome što je vjerovao partnerima, jer da dok su privremene situacije dolazile njemu na kontrolu i potpis da je sve funkcioniralo, okončana situacija da nikad nije napravljena i nikad da nije dobio na uvid građevinsku knjigu na uređenju prostora Mirovinskog i zdravstvenog osiguranja iako da je to

višekratno tražio. Da je za sporne kompenzacije nažalost saznao kad su već realizirane „kupnjom“ stanova bez financijskog pokrića, pa da je radi toga poduzeo sve njemu pravno dostupne radnje da to zaustavi blokadu u zemljišnoj knjizi ali tamo se dogodila još jedna radnja za koju navodi da je kriminalna, a to je deblokada i preprodaja stanova u roku 24 sata, što je sve prijavio nadležnim institucijama, zasad bez rezultata.

Smatra da je sva njegova krivnja u tome što nije bio dovoljno oprezan, a da je bio predan svom dijelu obaveze kao partnera da projektira, nadzire izgradnju i rješavam možebitne probleme oko same izgradnje stambeno poslovnog kompleksa, financije da su koordinirali prodaja (Lovre Surać) i glavni izvođač (Krekić avangard d.o.o., Siniša Krekić) kod kojeg je bilo kompletno računovodstvo što se pokazalo najprije kao zgodna varijanta a kasnije nažalost kao najveći problem. Navodi da su Lovre Surać i Siniša Krekić međusobno potpisali novi ugovor o posredovanju, bez njegova znanja, kojim je Lovre Surać odnosno agencija Escala nekretnine dobila veći postotak od prodaje, te navodi i da dvoji o vjerodostojnosti datum potpisa ugovora.

Iz naprijed reproduciranih sadržaja e-mail korespondencije između stečajne upraviteljice s zz dužnika do otvaranja stečajnog postupka vidljivo je da su odnosi nekad dobrih poslovnih partnera trajno i teško poremećeni, što je rezultiralo podnošenjem međusobnih kaznenih prijava i pokrenuti su i parnični postupci. Parnični postupci su u prekidu.

Prema mojim saznanjima PU Zadarska je dovršila obradu po kaznenoj prijavi Željka Predovana protiv Siniše Krekića i Krekić avangard, d.o.o. zbog sumnje u vjerodostojnost dokumentacije i sporne kompenzacije temeljem kojih više stambenih jedinica s imena Centar d.o.o. preneseno na treće osobe, jer sam pozvana preuzeti dokumentaciju, te je kaznena prijava proslijeđena ŽDO u Zadru, te je predmet u radu.

Imovina stečajnog dužnika identificirati će se u nastavku ovog izvještaja u naravi predstavlja parkirna mjesta koja su planirana kao - javna garaža namijenjena prodaji kao cjelina, jer su tako postavljene ulazne i izlazne rampe. Prije otvaranja stečajnog postupka dužnik je komunicirao s zainteresiranim kupcem, međutim pravni posao nije zaključen.

Za vrijeme stečajnog postupka do prodaje nekretnina u postupku prema izjavi gosp. Željka Predovana nije moguće dati u zakup „javnu garažu“, jer nisu postavljeni naplatni uređaji, a za stečajnu masu bi postavljanje istih bi bio trošak neopravdano visok za stečajnu masu.

Stečajna masa koja se sastoji od parkirnih i podzemnih garaža prema cijenama koje su bile utvrđene od stečajnog dužnika i po kojima su se prodala i ostala parkirna mjesta iznosila je između 5.000,00 i 8.000,00 eura-a u kunskej protuvrijednosti. Preostala parkirna mjesta u podzemnom dijelu zgrada, te nešto vanjskih parkirnih mjesta i garaža nisu prikladne za individualnu prodaju, pa se navedena imovina i pokušavala prodati kao cjelina.

Prema informacijama dobivenim od Lovre Suraća (Escala nekretnine) tržišna vrijednost stečajne mase se slobodno može procijeniti na iznos od 3.750.000,00 kn (500.000,00 EUR-A).

Pored spornih odnosa između Centar, d.o.o. i Krekić avangard, d.o.o. kao i članova uprave društva CENTAR d.o.o. u stečaju problem se javlja i u odnosu na prijavu IZLUČNOG PRAVA od strane AMPLUS-INŽENJERING d.o.o. iz Sukošana, na nekretnini – suvlasničkim dijelovima E-27 I E-438 temeljem Ugovor o kupoprodaji MC-099/2020 od 20.prosinca 2020. godine i Tabularne izjave od 16. prosinca 2021. godine.

Naime navedeni kupac je kupio predmetne nekretnine, te je u cijelosti platio ugovorenu kupoprodajnu cijenu. Kako je bilo određenih reklamacija na izvedene radove plaćanje cjelokupne cijene je izvršeno u prosincu 2021. godine, ali kupac nije uknjižio svoje vlasničko pravo jer je u međuvremenu provedeno zabilježba ovrhe na prijedlog FINA-e.

Navedeni izlučni vjerovnik je pokrenuo i postupak radi proglašenja ovrhe na navedenim posebnim suvlasničkim udjelima nedopuštenima, a i u posjedu je navedenih nekretnina.

IV RADNJE STEČAJNE UPRAVITELJICE DO PODNOŠENJA IZVJEŠTAJA

1. Od Državnog zavoda za statistiku zatražila sam obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-U 2007, neophodnu radi otvaranja novog žiro računa, te sam istu zaprimila dana 20. svibnja 2022. godine.

2. Otvoren je račun kod Zagrebačke banke d.d. IBAN

3. Preuzela se dokumentacija od knjigovodstvenog servisa, Krekić avangard d.o.o. , Centar d.o.o. i dio dokumentacije sam preuzela u PU Zadarskoj.

4. Doveo se u red očevidnik knjigovodstvenih podataka.

5. Sastavljen je predračun troškova

6. Sastavljen je popis imovine.

Tražbine se još uvijek ispituju, te će se tablice, popis imovine, popis vjerovnika i pregled obveza i imovine objaviti sukladno odredbama stečajnog zakona najkasnije 8 dana prije ispitnog i izvještajnog ročišta.

.

V. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina

- kat. čest. 4933/3, DONJI BILIG, ukupne površine 6738 m², od toga dvorište površine 2507 m² i zgrada mješovite uporabe, Zadar, Put Murvice 12B, 12A, 12C, 12, 12D, površine 4231 m² upisana u zk. ul. 17490 k.o. Zadar i to:

- Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM A3-03) – garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM A3-03 u podrumskoj etaži -3, površine 21,25 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 12,75 m², u nacrtu posebnih dijelova označena plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM A3-05) – garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM A3-05 u podrumskoj etaži -3, površine 18,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 11,25 m², u nacrtu posebnih dijelova označena narančastom bojom,

- Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM A3-06) – garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM A3-06 u podrumskoj etaži -3, površine 18,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 11,25 m², u nacrtu posebnih dijelova označena crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM A3-07) – garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM A3-07 u podrumskoj etaži -3, površine 18,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 11,25 m², u nacrtu posebnih dijelova označena zelenom bojom,

- Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM A3-08) – garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM A3-08 u podrumskoj etaži -3, površine 21,25 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 12,75 m², u nacrtu posebnih dijelova označena plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM A3-22) – garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM A3-22 u podrumskoj etaži -3, površine 18,75 m². Sveukupna korisna

vrijednost etažne jedinice iznosi 11,25 m², u nacrtu posebnih dijelova označena žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM B3-06) – garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM B3-06 u podrumskoj etaži -3, površine 18,88 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 11,33 m², u nacrtu posebnih dijelova označena zelenom bojom,

- Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM C3-01) - Garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM C3-01 u podrumskoj etaži -3, površine 18,88 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 11,33 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-113) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM A2-12) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM A2-12 u podrumskoj etaži -2, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 3/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) ETAŽNO VLASNIŠTVO (S B2-05) - Spremište oznake S B2-05 u podrumskoj etaži -2, površine 9,50 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM C2-03) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C2-03 u podrumskoj etaži -2, površine 18,88 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 3/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-176) ETAŽNO VLASNIŠTVO (S C2-06) - Spremište oznake S C2-06 u podrumskoj etaži -2, površine 9,50 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-191) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM D2-15) – garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM D2-15 u podrumskoj etaži -2, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m², u nacrtu posebnih dijelova označena ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-198) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM D2-22) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM D2-22 u podrumskoj etaži -2, površine 16,90 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 8,45 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-199) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM D2-23) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM D2-23 u podrumskoj etaži -2, površine 14,25 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 7,13 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,

- Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-228) ETAŽNO VLASNIŠTVO (S E2-01) - Spremište oznake S E2-01 u podrumskoj etaži -2, površine 29,15 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 14,58 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-259) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM A1-33) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM A1-33 u podrumskoj etaži -1, površine 13,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,50 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-260) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM A1-34) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM A1-34 u podrumskoj

etaži -1 , površine 13,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,50 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-261) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B1-01) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-01 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-262) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B1-02) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-02 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-263) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B1-03) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-03 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-264) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B1-04) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-04 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,
- Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-270) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B1-10) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-10 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-271) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B1-11) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-11 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-272) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B1-12) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-12 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-273) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B1-13) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1- 13 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-274) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B1-14) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1- 14 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-277) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B1-17) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-17 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-278) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B1-18) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-18 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-279) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B1-19) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-19 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-280) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B1-20) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-20 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,
- Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-281) ETAŽNO VLASNIŠTVO (S B1-01) - Spremište oznake S B1-01 u podrumskoj etaži -1 , površine 26,95 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 13,48 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-293) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM C1-14) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C1-14 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-294) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM C1-15) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C1-15 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-295) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM C1-16) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C1-16 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-296) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM C1-17) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C1-17 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-297) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM C1-18) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C1-18 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-298) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM C1-19) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C1-19 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,
- Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-299) ETAŽNO VLASNIŠTVO (S C1-01) - Spremište oznake S C1-01 u podrumskoj etaži -1 , površine 27,20 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 13,60 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,
- Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-321) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM D1-22) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM D1-22 u podrumskoj etaži -1 , površine 16,90 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 8,45 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-323) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-01) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-01 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-324) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-02) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-02 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-325) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-03) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-03 u podrumskoj

etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-326) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-04) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-04 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-327) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-05) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-05 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-328) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-06) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-06 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-329) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-07) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-07 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-330) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-08) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-08 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-331) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-09) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-09 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-332) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-10) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-10 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-333) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-11) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-11 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-334) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-12) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-12 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-335) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-13) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-13 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-336) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-14) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-14 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-337) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-15) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-15 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-338) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-16) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-16 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-339) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-17) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-17 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-340) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-18) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-18 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-341) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-19) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-19 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,
- Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-357) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PP D8/Pr) - Etažna jedinica PP D8/Pr - infrastrukturni prostor (trafostanica) u prizemlju dilatacije D koji se sastoji od zatvorenog dijela ukupne korisne površine 32,50 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 32,50 m². U nacrtu posebnih dijelova sve označeno cijan bojom,
- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-358) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-01) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-01, površine 12,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,
- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-359) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-02) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-02, površine 12,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,
- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-360) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-03) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-03, površine 12,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,
- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-361) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-04) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-04, površine 12,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,
- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-362) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-05) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-05, površine 12,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,
- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-363) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-06) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-06, površine 12,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,
- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-364) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-07) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-07, površine 12,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,
- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-365) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-08) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-08, površine 12,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-366) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-09) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-09, površine 12,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,

- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-367) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-10) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-10, površine 12,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-368) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-11) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-11, površine 12,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-369) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-12) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-12, površine 12,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-370) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-13) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-13, površine 12,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-371) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-14) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-14, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,13 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-372) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-15) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-15, površine 13,50 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,05 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-373) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-16) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-16, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,13 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-374) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-17) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-17, površine 13,50 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,05 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-375) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-18) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-18, površine 13,50 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,05 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-376) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-19) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-19, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,13 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-377) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-20) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-20, površine 13,50 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,05 m². U nacrtu posebnih dijelova

označeno narančastom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-378) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-21) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-21, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,13 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-379) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-22) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-22, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-380) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-23) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-23, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-381) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-24) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-24, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-382) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-25) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-25, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-383) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-26) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-26, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-384) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-27) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-27, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-385) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-28) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-28, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-386) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-29) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-29, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-387) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-30) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-30, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-388) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-31) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-31, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-389) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-32) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-32, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- kat. čest. 4933/1, DONJI BILIG, prirodno neplodno zemljište, površine 291m², kat.

čest. 4933/3, DVOR, površine 6055m², kat. čest. 4933/4 DONJI BILIG, cesta, površine 27m² i kat. čest. 4933/7, DONJI BILIG, cesta, površine 102m², ukupno površine 6475m², upisano u zk. ul. 8853 k.o. Zadar.

Navedene nekretnine u naravi čine garaže i parkirna mjesta, i to koja su bila namijenjena prodaji kao cjelina – javna garaža.

Popis imovine koja čini stečajnu masu sačinjen je temeljem rješenja o otvaranju stečajnog postupka koji sadrži popis, uvida u zemljišne knjige, a posebno sam izdvojila nekretnine na kojima je izlučno pravo prijavio AMPLUS-INŽENJERING iz Sukošana.

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B3-03) – garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B3-03, u podrumskoj etaži -3, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m², u nacrtu posebnih dijelova označena ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 38/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-438) ETAŽNO VLASNIŠTVO (B4/III) - Etažna jedinica B4/III - stan na trećem katu dilatacije B koji se sastoji od zatvorenog dijela ukupne korisne površine 65,02 m² i sporednog dijela: lođa površine 6,51 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 69,90 m². U nacrtu posebnih dijelova sve označeno cijan bojom.

Pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl. br. P-7/2022 vodi se postupak po tužbi Željka Predovana protiv 1. tuženog Krekić Avangard d.o.o. i kao II tuženog stečajnog dužnika jer je Siniša Krekić u svostvu zz tuženika ad.II do stečaja (Centar d.o.o.) zaključio slijedeće

- Ugovor o kupoprodaji MC-144/2021 od 01.06.2021. godine ovjeren kod Javnog bilježnika Silvane Grdović pod posl. br. OV-5911/2021;
- Ugovor o kupoprodaji MC-143/2021 od 01.06.2021. godine ovjeren kod Javnog bilježnika Silvane Grdović pod posl. br. OV-5910/2021;
- Ugovor o kupoprodaji MC-140/2021 od 01.06.2021. godine ovjeren kod Javnog bilježnika Silvane Grdović pod posl. br. OV-5909/2021;
- Ugovor o kupoprodaji MC-139/2021 od 01.06.2021. godine ovjeren kod Javnog bilježnika Silvane Grdović pod posl. br. OV-5904/2021;
- Ugovor o kupoprodaji MC-142/2021 od 01.06.2021. godine ovjeren kod Javnog bilježnika Silvane Grdović pod posl. br. OV-5905/2021;
- Ugovor o kupoprodaji MC-138/2021 od 01.06.2021. godine ovjeren kod Javnog bilježnika Silvane Grdović pod posl. br. OV-5903/2021;

Navedeni Ugovore je u ime Krekić Avangard d.o.o. potpisala Divna Krekić, supruga Siniše Krekića, te su temeljem navedenih ugovora nekretnine:

- 3. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM A3-02) - Garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM A3-02 u podrumskoj etaži -3 , površine 21,25 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 12,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom.
- 237. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-236) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM A1-08) - Garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM A1-08 u podrumskoj etaži -1 , površine 18,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 11,25 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom.

- 513. Suvlasnički dio: 100/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-512) ETAŽNO VLASNIŠTVO (A2/VII) - Etažna jedinica A2/VII - stan na sedmom katu i krovnoj terasi dilatacije A1 koji se sastoji od zatvorenog dijela ukupne korisne površine 110,34 m² i sporednog dijela: lođa, atrij, stubište i terase površine 156,82 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 182,93 m². U nacrtu posebnih dijelova sve označeno zelenom bojom.
- 10. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM A3-09) - Garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM A3-09 u podrumskoj etaži -3 , površine 21,25 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 12,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom.
- 516. Suvlasnički dio: 52/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-515) ETAŽNO VLASNIŠTVO (A4/VII) - Etažna jedinica A4/VII - stan na sedmom katu i krovnoj terasi dilatacije A2 koji se sastoji od zatvorenog dijela ukupne korisne površine 66,59 m², sporednog dijela: lođa površine 7,64 m² i pripatka: lođa i terase površine 59,15 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 94,81 m². U nacrtu posebnih dijelova sve označeno ljubičastom bojom.
- 121. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-120) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM A2-19) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM A2-19 u podrumskoj etaži -2, površine 13,75 m² i spremište oznake S A2-03 u podrumskoj etaži -2, površine 3,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 8,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom.
- 249. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-248) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM A1-20) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM A1-20 u podrumskoj etaži -1, površine 13,75 m² i spremište oznake S A1-04 u podrumskoj etaži -1, površine 3,67 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 8,71 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom.
- 460. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-459) ETAŽNO VLASNIŠTVO (A10/IV) - Etažna jedinica A10/IV - stan na četvrtom katu dilatacije A2 koji se sastoji od zatvorenog dijela ukupne korisne površine 39,34 m² i sporednog dijela: lođa površine 5,33 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 43,34 m². U nacrtu posebnih dijelova sve označeno ljubičastom bojom.
- 476. Suvlasnički dio: 29/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-475) ETAŽNO VLASNIŠTVO (A3/V) - Etažna jedinica A3/V - stan na petom katu dilatacije A1 koji se sastoji od zatvorenog dijela ukupne korisne površine 48,39 m² i sporednog dijela: lođa i terasa površine 7,10 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 53,72 m². U nacrtu posebnih dijelova sve označeno plavom bojom.
- 250. Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-249) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM A1-21) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM A1-21 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom.
- 251. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-250) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM A1-22) - Garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake PM A1-22 u podrumskoj etaži -1 , površine 18,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 11,25 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom.
- 458. Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-457) ETAŽNO VLASNIŠTVO (A8/IV) - Etažna jedinica A8/IV - stan na četvrtom katu dilatacije A2 koji se sastoji od zatvorenog dijela ukupne korisne površine 66,22 m² i sporednog dijela: lođa površine 12,56 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 75,64 m². U nacrtu posebnih dijelova sve označeno plavom bojom.

-39. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM C3-02) - Garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM C3-02 u podrumskoj etaži -3 , površine 18,88 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 11,33 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom.

- 162. Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-161) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM C2-05) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C2-05 u podrumskoj etaži -2 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom.

-163. Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-162) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM C2-06) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C2-06 u podrumskoj etaži -2 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom.

-523. Suvlasnički dio: 88/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-522) ETAŽNO VLASNIŠTVO (C1/VII) - Etažna jedinica C1/VII - stan na sedmom katu i krovnoj terasi dilatacije C koji se sastoji od zatvorenog dijela ukupne korisne površine 102,54 m² i sporednog dijela: lođa, atrij, stubište i terase površine 147,55 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 159,77 m². U nacrtu posebnih dijelova sve označeno crvenom bojom.

- 316. Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-315) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM D1-16) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM D1-16 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom.

- 317. Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-316) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM D1-17) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM D1-17 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom.

- 527. Suvlasnički dio: 99/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-526) ETAŽNO VLASNIŠTVO (D2/VII) - Etažna jedinica D2/VII - stan na sedmom katu i krovnoj terasi dilatacije D koji se sastoji od zatvorenog dijela ukupne korisne površine 107,78 m² i sporednog dijela: lođa, atrij, stubište i terase površine 144,20 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 180,87 m². U nacrtu posebnih dijelova sve označeno zelenom bojom,

sve prešle u vlasništvo KREKIĆ AVANGARD d.o.o. iz Zadra.

Kao način plaćanja navedenih nekretnina je navedena kompenzacija.

Zbog navedenog pravnog posla i sumnji na kaznena djela koja su prethodila sklapanju ugovora je PU Zadarska i podnijela kaznenu prijavu protiv KREKIĆ AVANGARD, d.o.o., te Siniše i Divne Krekić.

Konačno stanje stečajne mase moći će se utvrditi tek po okončanju svih sudskih postupaka.

VI POTRAŽIVANJA I OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

1. Stečajni dužnik prema stanjima iskazanim u brutobilanci na dan 30.04. 2022. Ima potraživanja u iznosu od 28.188.694.24 kn

2. U bruto bilanci na dan koji je prethodio otvaranju stečajnog postupka iskazane su sveukupne obveze u iznosu od 10.315.345,42 kn

3. Tražbine se još uvijek ispituju, jer se u pogledu nekih tražbina vode parnice, pa je potrebno izvršiti i uvid i u parnice u tijeku prije izjašnjavanja o svakoj prijavi tražbine-pa će se podatak o prijavljenim i osporenim tražbinama objaviti u zakonskom roku,

VII RADNICI

Stečajni dužnik prije otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih radnika.

VIII SUDSKI POSTUPCI

Stečajni dužnik je stranka u više sudskih postupaka, a popis postupaka nalazi se u prilogu ovog izvještaja.

VII ZAKLJUČAK

Nastavak poslovanja stečajnog dužnika nije moguć.

Zbog svega navedenog u ovom izvještaju predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak djelatnosti stečajnog dužnika.
4. Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka.
5. Određuje se skupna prodaja kao cjelina garža i parkirnih mjesta elektronskom javnom dražbom nekretnina:

- kat. čest. 4933/3, DONJI BILIG, ukupne površine 6738 m², od toga dvorište površine 2507 m² i zgrada mješovite uporabe, Zadar, Put Murvice 12B, 12A, 12C, 12, 12D, površine 4231 m² upisana u zk. ul. 17490 k.o. Zadar i to:

- Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM A3-03) – garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM A3-03 u podrumskoj etaži -3, površine 21,25 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 12,75 m², u nacrtu posebnih dijelova označena plavom bojom,
- Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM A3-05) – garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM A3-05 u podrumskoj etaži -3, površine 18,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 11,25 m², u nacrtu posebnih dijelova označena narančastom bojom,
- Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM A3-06) – garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM A3-06 u podrumskoj etaži -3, površine 18,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 11,25 m², u nacrtu posebnih dijelova označena crvenom bojom,
- Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM A3-07) – garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM A3-07 u podrumskoj etaži -3, površine 18,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 11,25 m², u nacrtu posebnih dijelova označena zelenom bojom,
- Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM

A3-08) – garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM A3-08 u podrumskoj etaži -3, površine 21,25 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 12,75 m², u nacrtu posebnih dijelova označena plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM A3-22) – garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM A3-22 u podrumskoj etaži -3, površine 18,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 11,25 m², u nacrtu posebnih dijelova označena žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM B3-06) – garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM B3-06 u podrumskoj etaži -3, površine 18,88 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 11,33 m², u nacrtu posebnih dijelova označena zelenom bojom,

- Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM C3-01) - Garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM C3-01 u podrumskoj etaži -3 , površine 18,88 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 11,33 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-113) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM A2-12) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM A2-12 u podrumskoj etaži -2 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 3/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) ETAŽNO VLASNIŠTVO (S B2-05) - Spremište oznake S B2-05 u podrumskoj etaži -2 , površine 9,50 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM C2-03) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C2-03 u podrumskoj etaži -2 , površine 18,88 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 3/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-176) ETAŽNO VLASNIŠTVO (S C2-06) - Spremište oznake S C2-06 u podrumskoj etaži -2 , površine 9,50 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-191) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM D2-15) – garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM D2-15 u podrumskoj etaži -2, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m², u nacrtu posebnih dijelova označena ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-198) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM D2-22) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM D2-22 u podrumskoj etaži -2 , površine 16,90 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 8,45 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-199) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM D2-23) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM D2-23 u podrumskoj etaži -2 , površine 14,25 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 7,13 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,

- Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-228) ETAŽNO VLASNIŠTVO (S E2-01) - Spremište oznake S E2-01 u podrumskoj etaži -2 , površine 29,15 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 14,58 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-259) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM A1-33) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM A1- 33 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,50 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-260) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM A1-34) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM A1-34 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,50 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-261) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B1-01) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-01 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-262) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B1-02) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-02 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-263) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B1-03) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-03 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-264) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B1-04) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-04 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,
- Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-270) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B1-10) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-10 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-271) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B1-11) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-11 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-272) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B1-12) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-12 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-273) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B1-13) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1- 13 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-274) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B1-14) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1- 14 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-277) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B1-17) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-17 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-278) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B1-18) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-18 u podrumskoj

etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-279) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B1-19) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-19 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-280) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B1-20) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-20 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,
- Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-281) ETAŽNO VLASNIŠTVO (S B1-01) - Spremište oznake S B1-01 u podrumskoj etaži -1 , površine 26,95 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 13,48 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-293) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM C1-14) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C1-14 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-294) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM C1-15) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C1-15 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-295) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM C1-16) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C1-16 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-296) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM C1-17) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C1-17 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-297) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM C1-18) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C1-18 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-298) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM C1-19) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C1-19 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,
- Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-299) ETAŽNO VLASNIŠTVO (S C1-01) - Spremište oznake S C1-01 u podrumskoj etaži -1 , površine 27,20 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 13,60 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,
- Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-321) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM D1-22) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM D1-22 u podrumskoj etaži -1 , površine 16,90 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 8,45 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-323) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-01) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-01 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-324) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-02) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-02 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-325) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-03) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-03 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-326) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-04) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-04 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m² . U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-327) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-05) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-05 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-328) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-06) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-06 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-329) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-07) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-07 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-330) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-08) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-08 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-331) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-09) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-09 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-332) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-10) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-10 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-333) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-11) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-11 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-334) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-12) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-12 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-335) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-13) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-13 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-336) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-14) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-14 u podrumskoj

etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-337) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-15) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-15 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-338) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-16) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-16 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-339) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-17) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-17 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-340) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-18) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-18 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-341) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-19) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-19 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,
- Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-357) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PP D8/Pr) - Etažna jedinica PP D8/Pr - infrastrukturni prostor (trafostanica) u prizemlju dilatacije D koji se sastoji od zatvorenog dijela ukupne korisne površine 32,50 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 32,50 m². U nacrtu posebnih dijelova sve označeno cijan bojom,
- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-358) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-01) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-01, površine 12,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,
- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-359) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-02) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-02, površine 12,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,
- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-360) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-03) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-03, površine 12,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,
- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-361) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-04) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-04, površine 12,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,
- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-362) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-05) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-05, površine 12,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,
- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-363) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-06) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-06, površine 12,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m². U nacrtu posebnih

dijelova označeno ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-364) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-07) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-07, površine 12,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,

- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-365) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-08) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-08, površine 12,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-366) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-09) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-09, površine 12,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,

- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-367) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-10) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-10, površine 12,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-368) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-11) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-11, površine 12,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-369) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-12) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-12, površine 12,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-370) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-13) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-13, površine 12,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-371) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-14) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-14, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,13 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-372) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-15) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-15, površine 13,50 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,05 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-373) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-16) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-16, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,13 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-374) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-17) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-17, površine 13,50 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,05 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-375) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-18) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-18, površine 13,50 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,05 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-376) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-19) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-19, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,13 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-377) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-20) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-20, površine 13,50 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,05 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-378) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-21) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-21, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,13 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-379) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-22) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-22, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-380) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-23) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-23, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-381) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-24) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-24, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-382) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-25) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-25, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-383) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-26) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-26, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-384) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-27) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-27, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-385) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-28) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-28, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-386) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-29) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-29, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-387) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-30) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-30, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-388) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-31) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-31, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m². U nacrtu posebnih

dijelova označeno zelenom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-389) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-32) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-32, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- kat. čest. 4933/1, DONJI BILIG, prirodno neplodno zemljište, površine 291m², kat. čest. 4933/3, DVOR, površine 6055m², kat. čest. 4933/4 DONJI BILIG, cesta, površine 27m² i kat. čest. 4933/7, DONJI BILIG, cesta, površine 102m², ukupno površine 6475m², upisano u zk. ul. 8853 k.o. Zadar,

a kao početna cijena određuje se iznos od 500.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNBA-a na dan donošenja odluke o prodaji

U Zadru, 12. kolovoza 2022.

Stečajna upraviteljica:
Ivanka Bosotina

